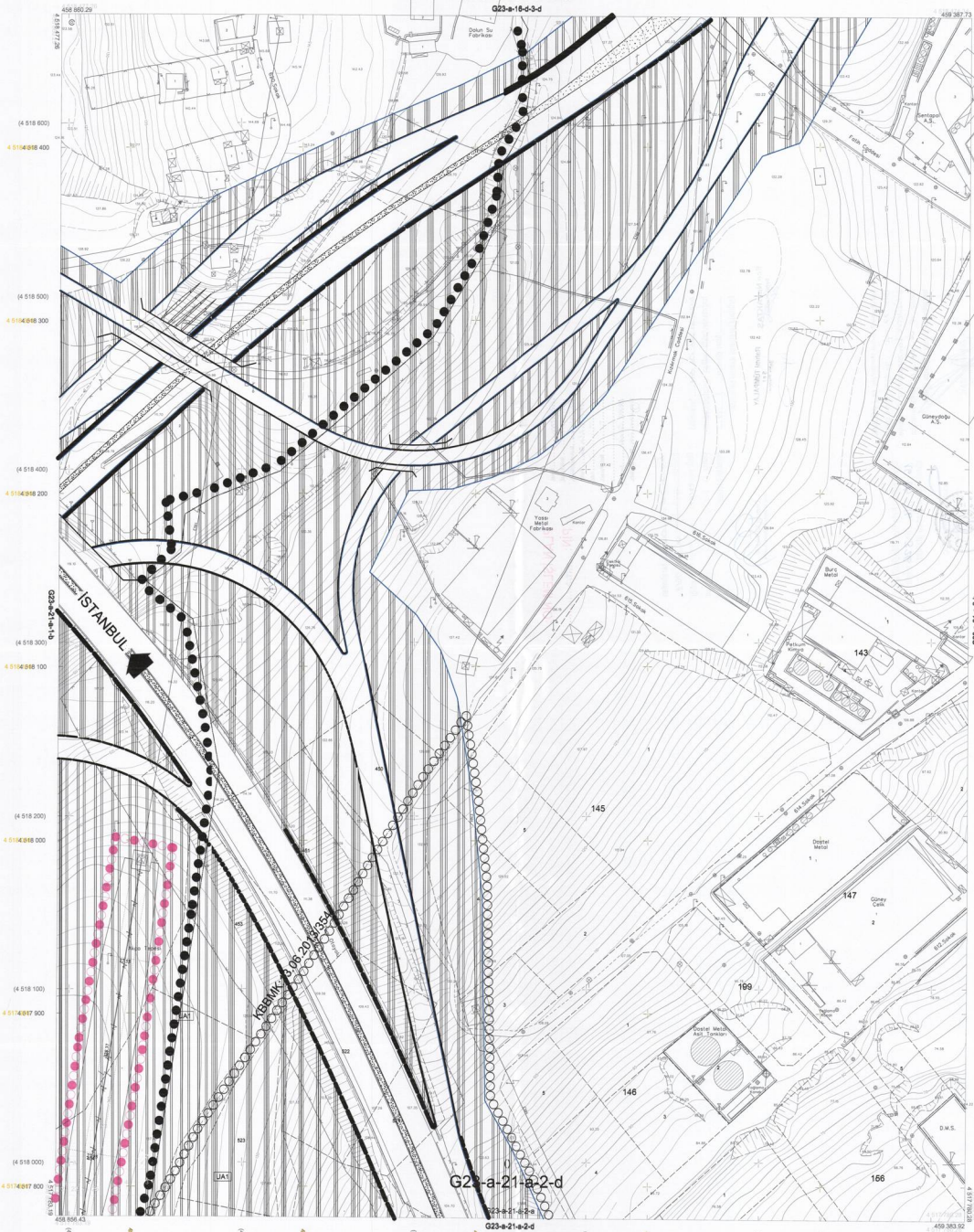


DİLOVASI İLÇESİ (Dilovası Beldesi)

KOCAELİ

G23-a-21-a-2-a
G23-a-21-a-2-a
G23-a-16-d-3-d

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



COORDINATE REFERENCE VE
PROJEYİN YAPILDIĞI ALANIN YERİNE
GELİMLERİ

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yapılan Kocaeli İnce ve 1:1000
ölçekli sayısal Haritalar Harita 3194
sayılı İmar Kanunu'na maddeleme
gibi inceleme ve onam.

17.06.2011



Kırsan Akın
GÜZERİNGER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

DİLOVASI İLÇESİ (Dilovası Beldesi) G23-a-21-a-2-a
KOCAELİ

G23-a-21-a-2-a

G23-a-21-a-2-d

1:1000
1/1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş
TUTGAY'a bağlı 2005-07 yıllarında, GRS80 elipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümüne göre yapılmıştır.
Ağustos 2010 tarihinde yapılan renkleri hava fotoğraflarından
çektirilmiş 'yapılar' aşpık çizimleriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETINKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALDAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

[Signature]

HARİTA MÜHENDİSİ
SELMİ BAYRAM
KORCAN ERGİN
DİLEKAYDIN
HAKAN İLHAN

[Signatures]

KONTROL
HALHAZIRI HARİTA ŞEFİ
İSMAIL BEYFİYİ
Harita Mühendisi

[Signature]

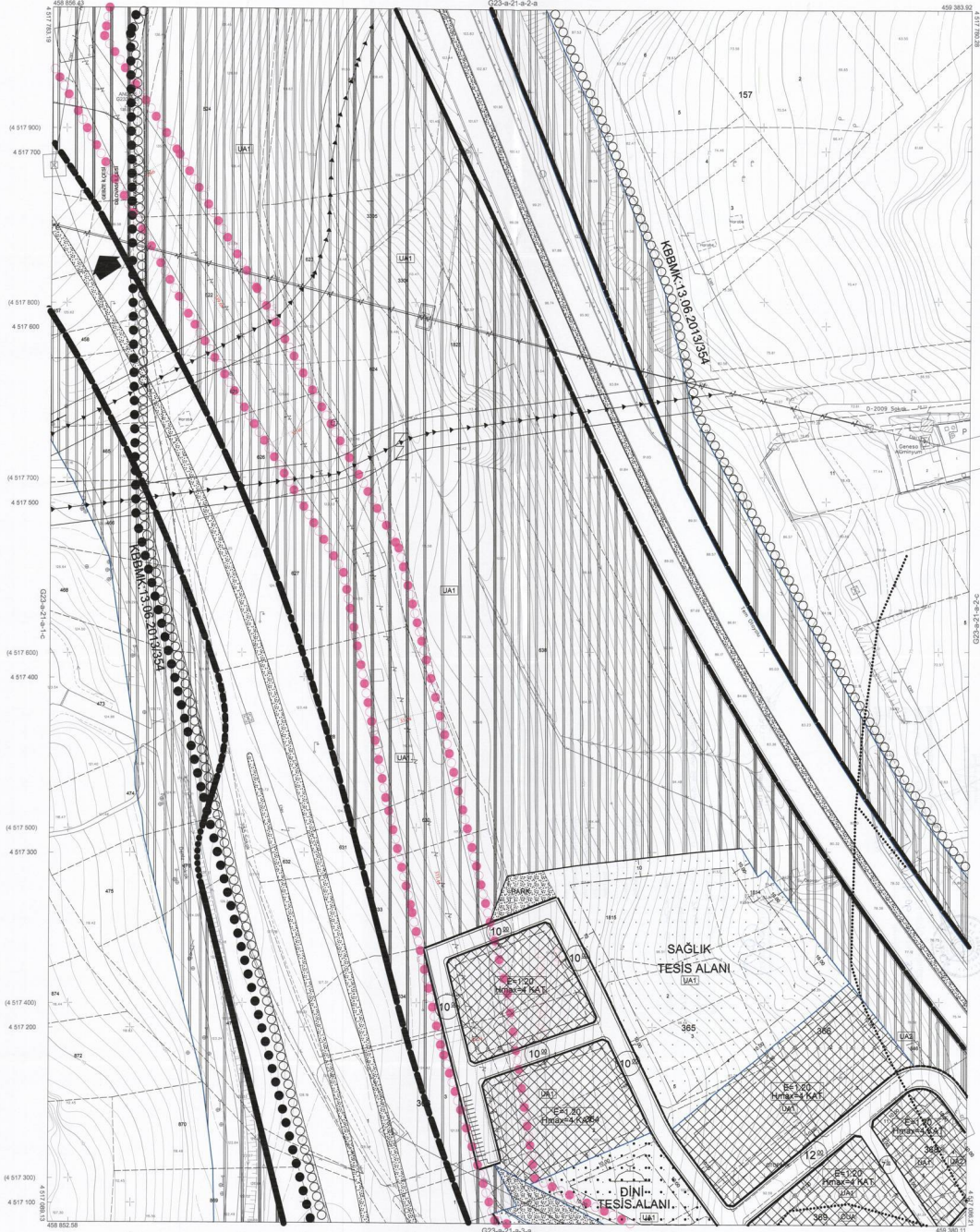
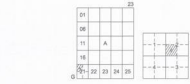
PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ V.
SERPİL ÇİPAĞI
Harita Mühendisi

[Signature]

DILOVASI İLÇESİ (Dilovası Beldesi)

KOCAELİ

G23-a-21-a-2-d



Kocaeli Bölgekarlı Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1:1000 ölçekli sayısal Harita ve Harita 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 7. maddesine göre incelenmiş ve onanmıştır.

1:1000



Başkan Adına
Gözetim Mühürü
İmar ve Gebelik Dairesi Başkanı

DILOVASI İLÇESİ (Dilovası Beldesi) G23-a-21-a-2-d

KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TÜGİGA ya bağlı 2005.9 raporunda, ORSİD ekipmanı ve Transverse Mercator (TM) yatay düzlemde gösterilmiştir.

Ağustos 2015 tarihinde çekilen resmi hava fotoğraflarından üretilmiş 'hava resmi' görüntüye göre hazırlanmıştır.

Yataylı Fırma: KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
CETINKAYA İMAR A.Ş.
(Orisa Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi

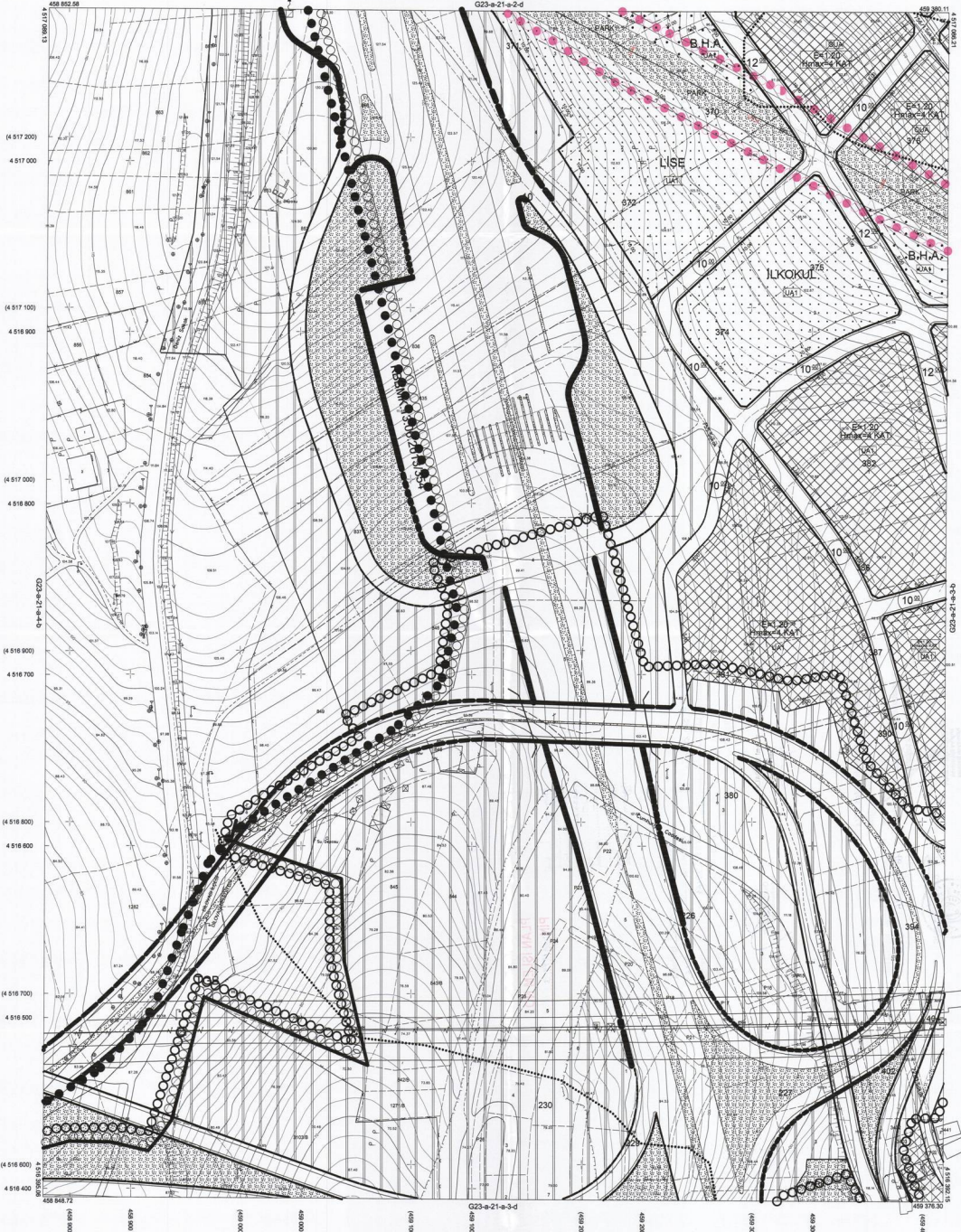
BELİM SAYDAN
KORCAN ERGİN
DİLEK AYDIN
HAKAN İLHAN

KONTROL
HALİHAZIR HARİTA EŞİFİ
İBRAHİM SEYİDİ
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA BÜSE MÜDÜRÜ V.
BİRBAY ÇOĞAR
Harita Yüksek Mühendisi

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32

DİLOVASI İLÇESİ (Dilovası Beldesi)
KOCAELİ
G23-a-21-a-3-a



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametri yöntemiyle yapılan Kocaeli İline ait 11000 ölçekli sayısal Haritası 3194 sayılı İmar Kanunu'na tabii olarak göre inşaat ve onarım.



DİLOVASI İLÇESİ (Dilovası Beldesi) G23-a-21-a-3-a
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTUGAY'a bağlı 2005.9 sonuçunda, GRS80 ellipsoid ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde çizilmiştir.
Ağustos 2010 tarihinde yapılan resmi hava fotoğraflarından izdüşümün harita esaslı çizimlerine göre yapılmıştır.
Yüklenici Firma: KUTLUŞEYH HARİTA A.Ş.
ÇETNKAYA İMAR A.Ş.
(Orhan Grigori)

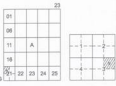
PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETNKAYA
Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi BELİM SAYDAN
Harita Mühendisi KORCAN ERGİN
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

HALKAZIR HARİTA ŞEŞİ
İTİFAKİ EKİPMAN
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBHE MÜDÜRÜ V.
SERİHAN ÇİĞDEMİR
Harita Mühendisi



DİLOVASI İLÇESİ (Dilovası Beldesi)

KOCAELİ

G23-a-21-a-3-b

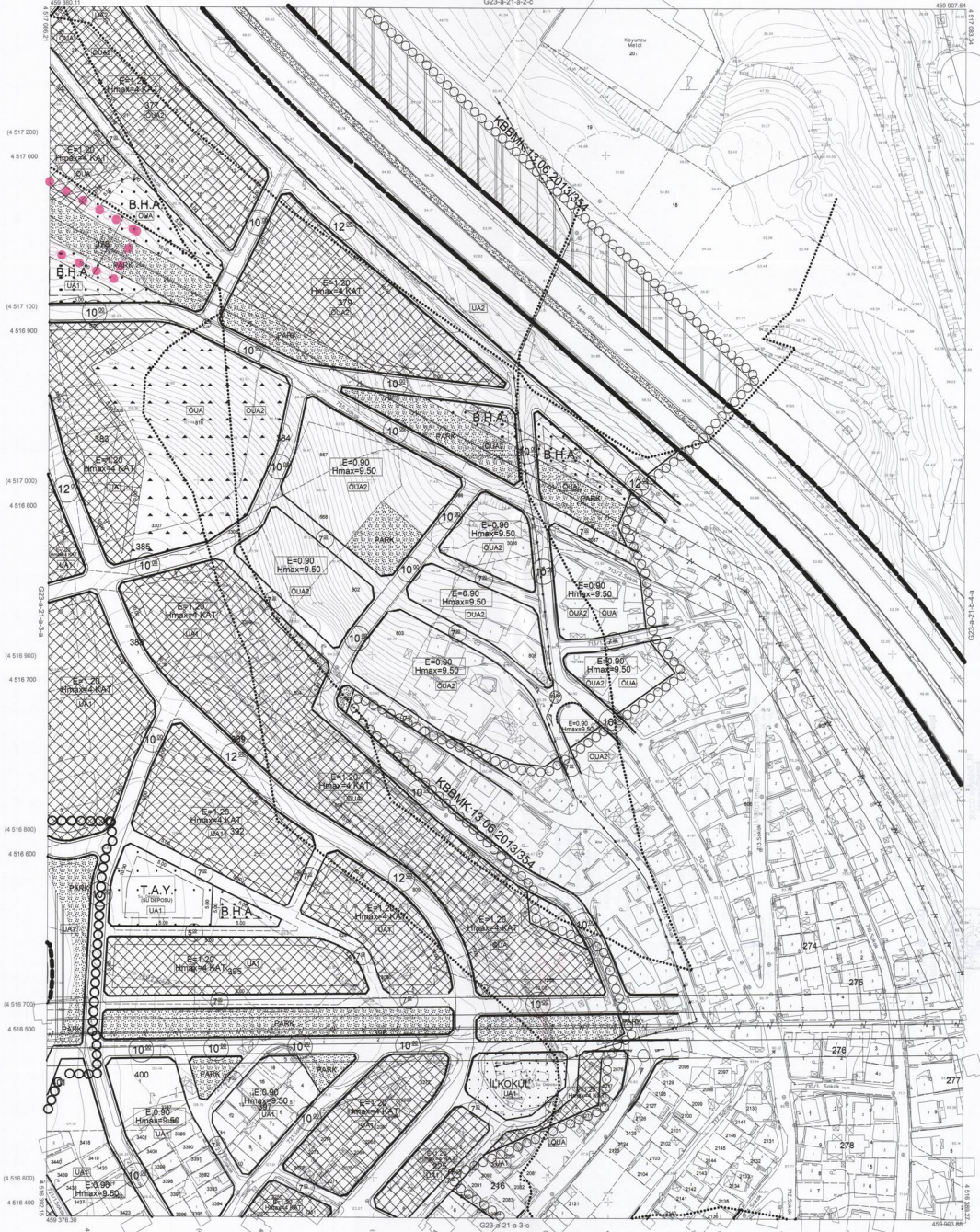
G23-a-21-a-2-c

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yapılan Kocaeli İli ve 1:1000
ölçekli sayısal Harita No: 3194
sayılı İmar Kanununun 7'nin maddesine
göre imareti ve onay.

17-08-2011



Başkan A.İsmail
ÖZDEMİR MEMDUĞ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



DİLOVASI İLÇESİ (Dilovası Beldesi) G23-a-21-a-3-b
KOCAELİ

1:1000

Kocaeli'de ve başka bölgelerde en son güncellenmiş
TUTGUYa bağlı 2005.5.şehircilik, GİRİŞİ ve onay ve
Tersaniye Mercator (TM) bilgisinden düzenlenmiştir.
Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından
çıkartılmış 'tapu haritası' esas alınmıştır.
Yüklenici Firma: KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
CETNKAYA MAH.4.3
(Ortaş Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN CETNKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi BELİM SAYDAN
Harita Mühendisi KORCAN ERGİN
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

KONTROL
HALHAZIR HARİTA ŞİFİ
İSMAİL SEYİDİ
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ V.
İSMAİL ÖZGÜR
Harita Yüksek Mühendisi

mesafelerinin 2 metrenin altına düşmesi durumunda komşu parsellerin muvafakatini almak suretiyle pencere açmaya belediye yetkilidir.

2.6.3. Tavşancıl ve Çerkeşli Konut Gelişme Alanlarında (Dİ9-10-11 ve 12 planlama bölgeleri) "K1" sembolü getirilen alanlar için minimum ifraz 250 m2, bu alanlar dışındaki konut adalarında min. İfraz 600 m2 'dir.

2.6.4. Botaş boru hattı ve koruma kuşaklarında kalan parsellerde Botaş'tan izin alınmadan hiçbir suretle uygulama yapılamaz.

2.6.5. Derelerin geçtiği güzergah üzerinde topografik durumuna göre dere yataklarının sağında ve solunda alınacak kurum görüşüne göre dere koruma bandı ayrılacaktır.

2.7. İstanbul Mermereiler Sanayi Sitesi

2.7.1. Genel olarak binalara cephe aldıkları yolun tretuvar üst seviyesinden kot verilir. Tretuvar yüksekliği yol seviyesinden 0,30 m üstü kabul edilir.

*Röper noktası (+0,00 m. Kotu) parselin yol cephesindeki en yüksek köşe kotu veya parselin yol cephesindeki köşe kotları ortalaması seçilebilir.

*Bir parselde birden fazla bina yapıldığı takdirde; her binanın cephe aldığı (binanın yakın olduğu yol cephesi) yola göre ayrı röper (+0,00m.) noktası seçilir.

2.7.2. Su basman kotu (+0,00 m.) ile (1,50m.) arasında tesis edilebilir.

2.7.3. Bina yaklaşma sınırları dışında sabit olmayan vinç ayakları ve rayları, kantar ve sabit olmayan tesisler ile ilgili yönetmeliklere uygun bekçi kulübesi yapılabilir.

KBBMK:14.08.2014/491

2.8. Enerji İletim Hatlarının geçtiği alanlarda "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" hükümleri geçerlidir. Enerji İletim Hatlarının geçtiği alanlardaki irtifak koridoru boyunca ilgili kuruluşun (TEİAŞ) görüş alınarak uygulama yapılacaktır.

3.KULLANIMLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER

3.1. TİCARET ALANLARI

3.1.1. Planda yol boyu ticaret olarak yapılan tarama şematik olup tarama olan yoldan cephe alan parselin tamamının ticaret olduğunu ifade eder.

3.2. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

3.2.1. Bu alanlarda imar planlarında ayrıca düzenleme yapılmadı ise maksimum Emsal: 0.90 ve hmax.: 3 kat olarak uygulanacaktır.

3.2.2. İzmit körfez geçiş köprüsü kara tarafı güvenlik koridoru sınırları içerisinde kalan alanlarda yapılacak 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri öncesi Karayolları Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınacaktır. Kimyasal, yanıcı, yakıcı ve patlayıcı maddeler depolama ve taşıma tesisleri için yaklaşma mesafesi 250 m, sıvılaştırılmış tehlikeli gazların (Lpg-Lng) depolama ve taşıma tesisleri için yaklaşma mesafesi 1000 m.dir. köprüye 1000 m.lik mesafe içerisinde yapılacak her türlü yapı için Karayolları Genel Müdürlüğü'nden uygun görüş alınması zorunludur. yukarıda ifade edilen mesafeler içinde söz konusu tesisler var ise bu tesislerin karayolları genel müdürlüğü tarafından belirtilen süre içerisinde bertaraf edilmesi gerekmektedir.

3.3. DEPOLAMA ALANLARI